

LOCAUX À LOUER

Evry Courcouronnes (91)

Programme «CANNAL K» ZAC le Canal



Bâtiment
d'activité
et de bureaux
de 2541 m²

divisible à partir de 318 m²



Présentation

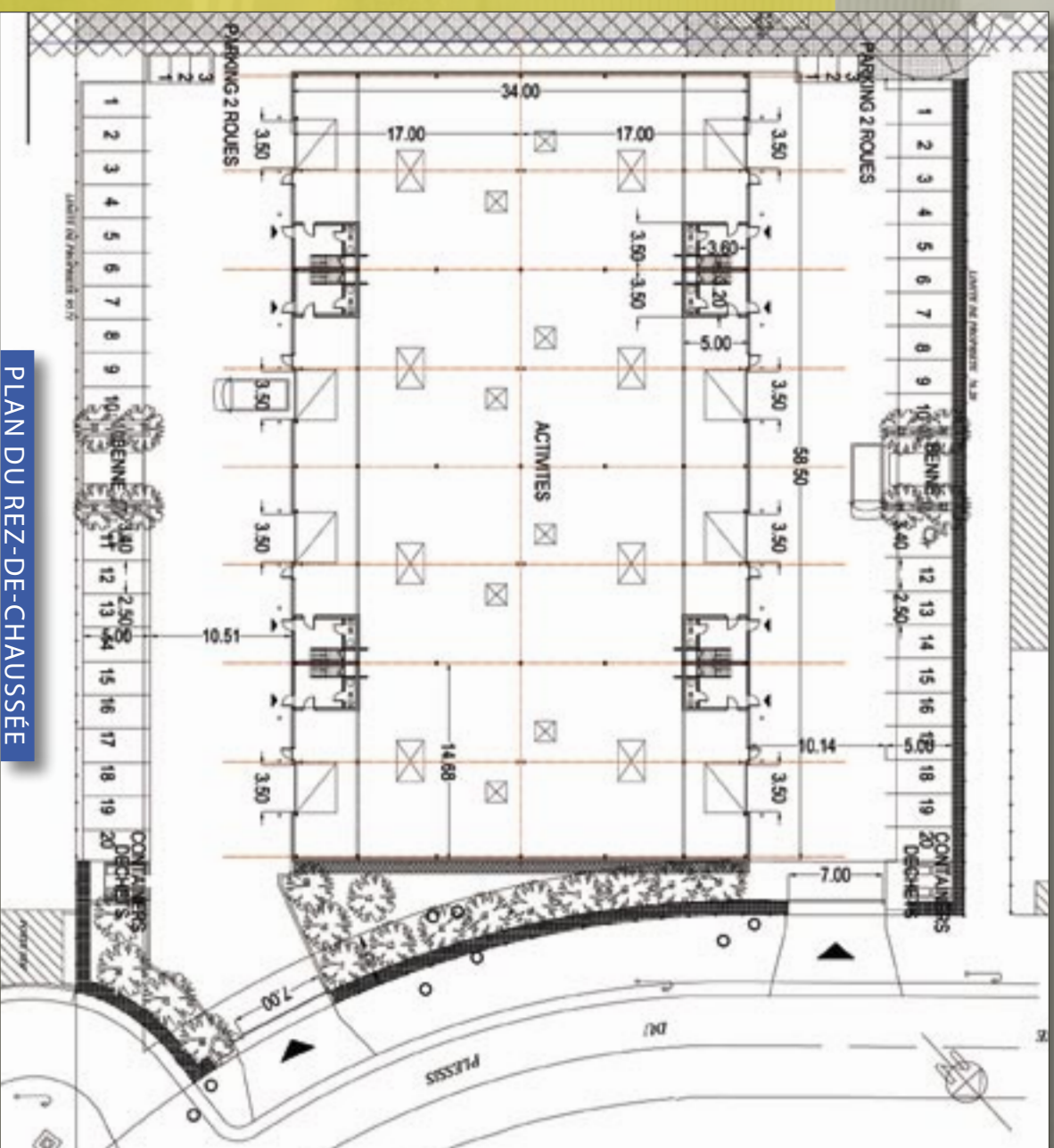
Le CANAL est situé le long de l'A6 à la jonction de l'échangeur nord d'Evry et de l'embranchement à la Francilienne (N104) vers Versailles.

Idéalement situé, le bâtiment CANAL K qui jouxte le programme de bureaux de la place Copernic (entrée de Ville) bénéficie de services de proximité précieux pour ces occupants :

- > **RER D Gare « Bois de l'Épine » à 400 m**
- > **Petite zone commerciale** (Poste, restaurants, café, boulangerie, superette) à **100 m**

Les locaux neufs proposés, développent une SHON total de 2541 m² pouvant être divisée en lots de 318 m² (232 m² d'activité et 86 m² de bureaux).

Le tissu économique dynamique et diversifié d'Evry, la facilité d'accès et la qualité des locaux constitueront des atouts commerciaux précieux pour les entreprises qui s'y installeront.

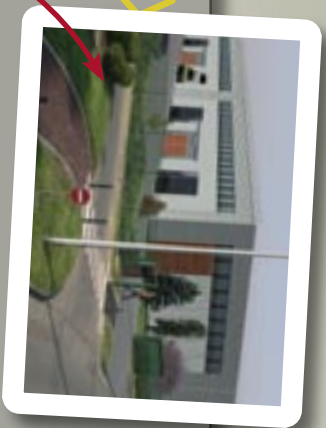
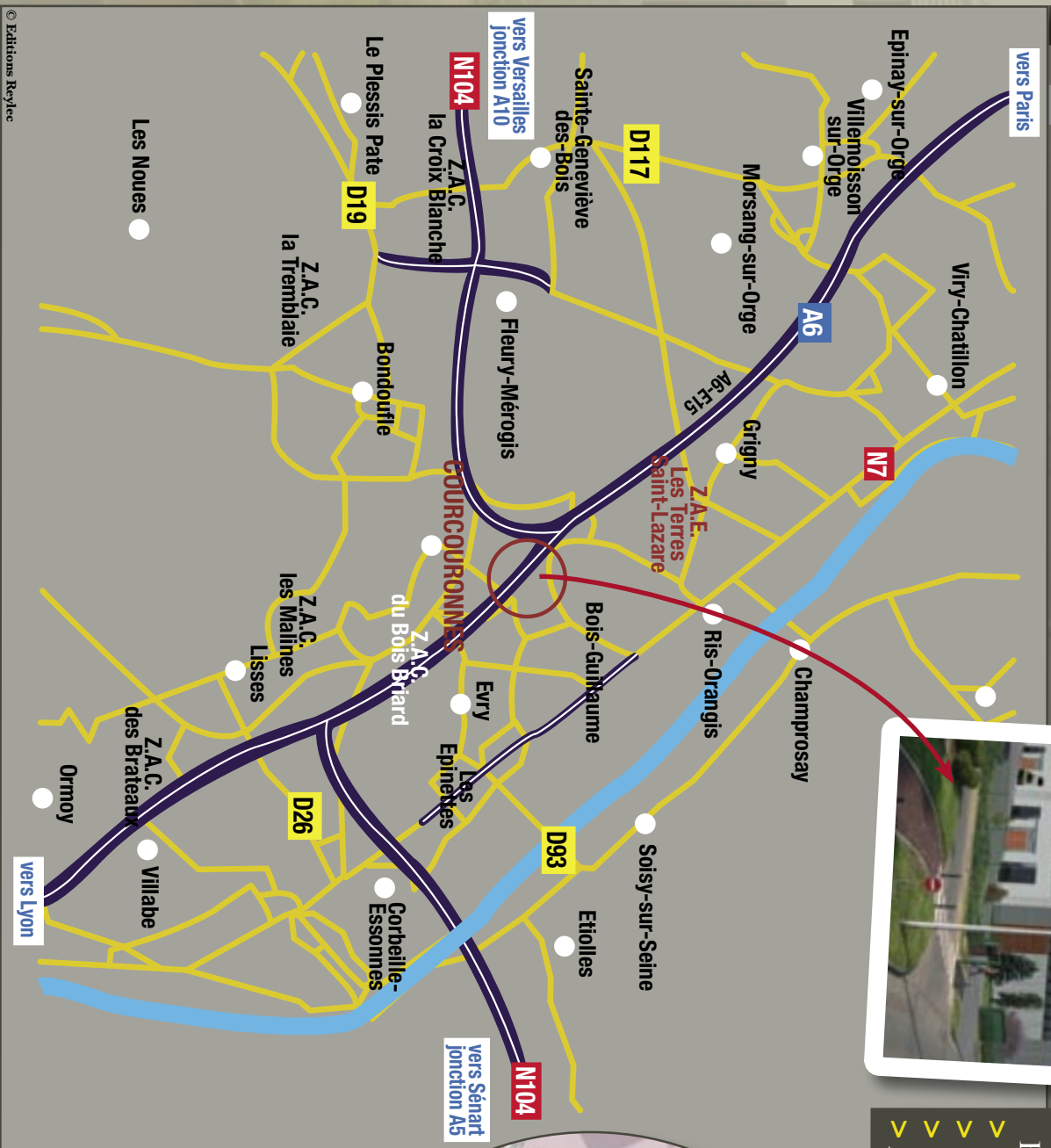


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



FAÇADE EST

Le chemin le plus simple (de Paris)



- > A6 direction Lyon
- > Après km 22, prendre direction Bondoufle/Courcouronnes (N104)
- > 1^{ère} sortie – N°36 Courcouronnes
- > 1^{er} rond-point « Zac Le CANNAL »
- > 2^{ème} feu rouge à gauche (rue du Plessis Briard)
- > A 100 m vous y êtes



réalisée par

> contact

01.69.20.85.77
 contact@kpromotion.fr