

# Programme Center 3

RESTE À LOUER  
**5** lots  
activité

Zac du Centre Ville – 26, rue des Carriers Italiens – 91350 GRIGNY

**activité 4**  
208 m<sup>2</sup>

**activité 3**  
205 m<sup>2</sup>

**activité 2**  
167 m<sup>2</sup>

**activité 1a & 1b**  
2 x 105 m<sup>2</sup>

Partie  
du  
programme  
déjà  
vendu

PLAN DE  
SITUATION



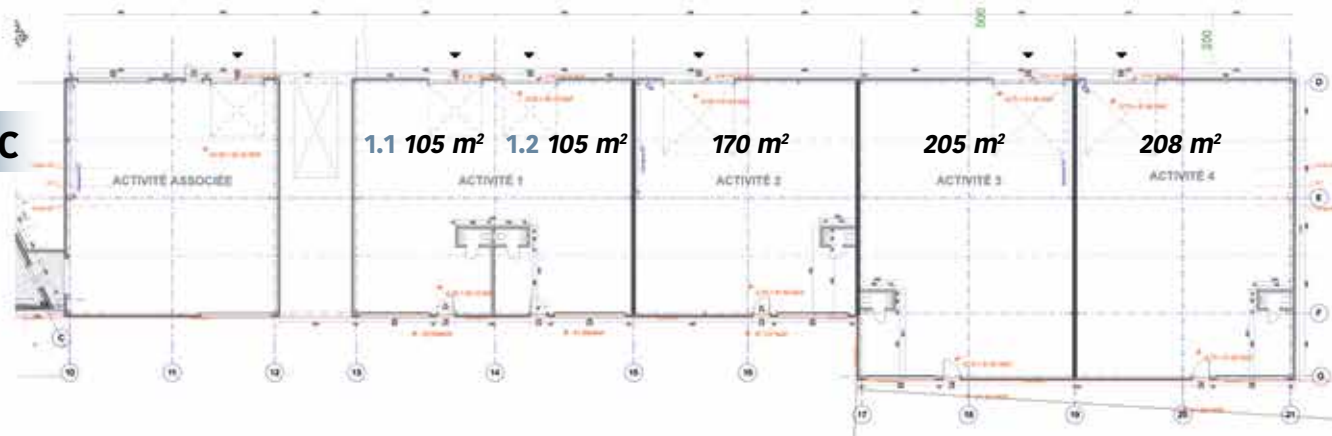
**activité 1a & 1b**  
*côté espace publique*

# PRÉSENTATION DU SITE PLANS MASSE & RDC

## Plan Masse



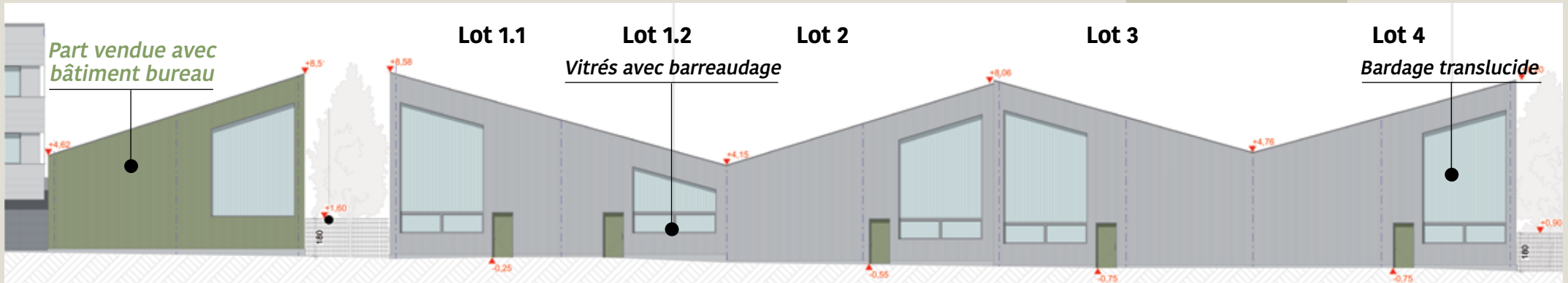
## Plan RDC



## PRÉSENTATION DES FAÇADES

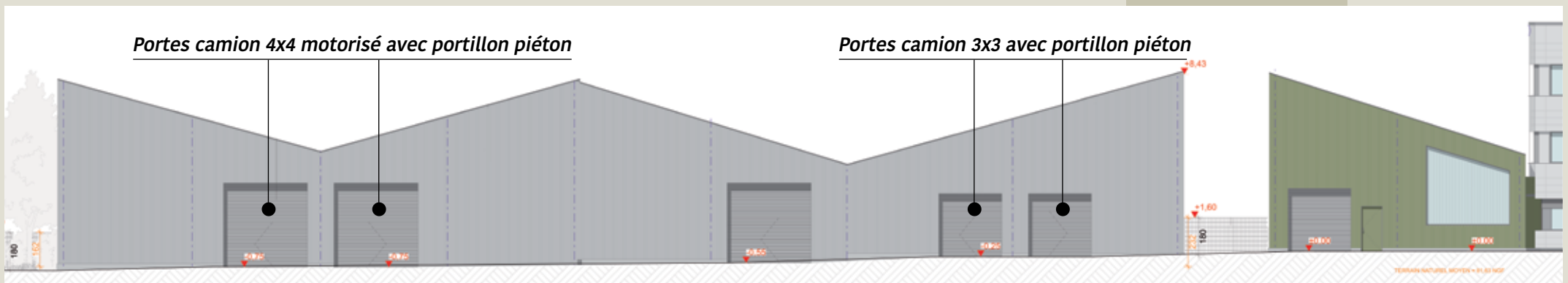
Côté rue, les portes piétonnes, les vitrés protégés par un barreaudage et les bardages translucides complètent les apports lumineux des sky-dôme et permettent l'aménagement de surfaces de bureaux.

### Façade Est côté rue



Côté cours, la voirie lourde de 7 m et les grandes portes camions facilitent les opérations de chargement/déchargement et les livraisons occasionnelles en gros porteurs.

### Façade Ouest côté cours



## Prix location

n° Local	DÉTAIL SURFACE			NB PK	DÉTAIL LOYER HT & HC		
	Activité	Bureaux priv.	Total		€ / an	€ / trimestre	€ / mois
	SDP m <sup>2</sup>	SDP m <sup>2</sup>	SDP m <sup>2</sup>				
1.1	103	2	105	1	11 400,00	2 850,00	950,00
1.2	103	2	105	1	11 400,00	2 850,00	950,00
2	168	2	170	2	17 400,00	4 350,00	1 450,00
3	203	2	205	3	20 400,00	5 100,00	1 700,00
4	205	2	208	3	21 400,00	5 250,00	1 750,00

MASSY-PALaiseau  
(VERSAILLES EN PROJET)

VIRY-CHÂTILLON  
LA TREILLE

## Desserte transport

VIRY-CHÂTILLON  
LA TREILLE

PARIS  
GARE DE LYON  
GARE DU NORD  
CREIL

LE COUDRAY-  
MONTCEAUX

CORBEIL-  
ESSONNES

## Qualités du Programme

L'immeuble concilie une ligne architecturale épurée et l'usage de matériaux modernes de qualité.

Les espaces de circulation et les aménagements sont conçus pour une facilité l'exploitation des locaux avec des coûts d'utilisation réduits.

- > Structure métallique
- > Couverture : bac acier isolé + étanchéité multicouche
- > Façades : bardage double peau
- > Terrain clôturé - portail électrique (digicode + horloge)
- > Éclairages extérieurs, signalisation occupants, Bal
- > Sanitaire avec chauffage électrique
- > Activité dalle industrielle quartz résistance 3T/m<sup>2</sup>
- > Aérotherme gaz
- > Ampoules basse consommation
- > Sanitaires basse consommation
- > Espace libre planté & arboré

### DISTANCES EN TEMPS À PIED (données google maps)

- Depuis l'arrêt « Grigny Centre » du RER D : 1,4 km soit 17 min.
- Depuis l'arrêt « Ferme neuve » desservi par la future ligne Tzen4 et la ligne de bus 402 : 600 m soit 7 min.
- Depuis le futur arrêt de la ligne de tram 12 : estimation moins de 500 m soit moins de 5 min.

EVRY-COURCOURONNES

CORBEIL-ESSONNES  
MELUN-MALESHERBES

### CONTACT

Tél. : 01.60.46.59.70

Mail : [contact@kpromotion.fr](mailto:contact@kpromotion.fr)

Opération



réalisée par